

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 505 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2024, số 259/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025, số 326, 327/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Thích; địa chỉ: 91 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai; bao gồm:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), diện tích đo đạc thực tế: 79,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 79,7m², diện tích sử dụng 169,7m². Kết cấu: Tường gạch, mái tole, khung bê tông cốt thép, sàn ốp gạch ceramic.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Phó trưởng THADS phụ trách NV (b/c);
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Phòng NV&TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn